

**\$1,250,000 USD**

**Venta - CASA EN VENTA PUERTA DE HIERRO - TIJUANA BC**

**PROL PUERTA DE HIERRO, Tijuana**

**Clave: RCV672170-353**



## Descripción

Casa en venta en Puerta de Hierro, Tijuana.

Localizada en un fraccionamiento privado, de acceso controlado, seguridad con patrullaje 24/7.

Fraccionamiento con amenidades: parque para caminar, parque para niños con juegos y canasta de basquetbol.

Ubicación próxima a estado Caliente y Plaza Galerías Hipódromo.

Características:

- 250 m<sup>2</sup>; de construcción
- 429 m<sup>2</sup>; de terreno
- 3 niveles

Sala con ventanal y chimenea, seguido del área de comedor, cocina, cuarto de televisión, área de lavandería y cuarto de servicio con baño completo. Habitación o estudio con área de closet y baño completo en planta baja.

En segundo piso cuenta con tres habitaciones:

- Habitación principal con walking closet, baño completo y jacuzzi
- 2 Habitaciones secundarias con closet y baño completo.
- Cochera eléctrica con espacio techado/descubierto para cuatro autos y patio posterior con área de asador y área abierta tipo jardín.
- Cisterna de almacenamiento de agua 8m<sup>3</sup> aproximados

## Detalles

Baños: 4.5  
Construcción(m2): 250.00  
Edad: N/A  
Estacionamientos: 4  
Recamaras: 4  
Terreno(m2): 429.02

## Areas

- ✓ Caseta de Vigilancia
- ✓ Chimenea
- ✓ Cocina Integral
- ✓ Cuarto de TV
- ✓ Escuelas cercanas
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Estudio
- ✓ Gimnasios cercanos
- ✓ Jardín
- ✓ Parques cercanos
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Vestidor

## Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Cisterna
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Fibra Óptica
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Vigilancia



**Lucila Lugo**

lugo@tijuanaemax.com  
6646341212

T: 6642956967 | C: 6641201701

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 30/3/2026