

\$24,564 USD

**Renta - BODEGA COMERCIAL EN RENTA | UBICADA A 1 CUADRA DE VÍA RÁPIDA
PONIENTE TIJUANA**

Mariscal Sucre, Tijuana

Clave: CBR688770-353



Descripción

BODEGA EN RENTA | UBICADA A 1 CUADRA DE VÍA RÁPIDA PONIENTE TIJUANA

Bodega apta para empresas que requieren almacenamiento, distribución y movimiento eficiente de mercancías dentro de Tijuana. Su ubicación a dos cuadras de vía rápida poniente le brinda ventajas competitivas de conectividad para gestiones logísticas.

2,219 m²; de área techada

1,000 m²; de patio y estacionamiento

3 andenes de carga y descarga

Rampa de acceso para vehículos de carga

Áreas de oficina

Baños

UNA UBICACIÓN QUE SUMA A TU OPERACIÓN

Ubicada sobre Calle Mariscal Sucre, a pocas cuadras de Vía Rápida y Blvd. Federico Benítez, dos importantes corredores viales de Tijuana.

Esta ubicación representa ventajas para empresas que buscan:

Conectividad con las principales vialidades de la ciudad.

Facilitar rutas de distribución y última milla hacia diferentes zonas de Tijuana.

Acceso conveniente para proveedores, personal y vehículos de carga.

Cercanía con corredores comerciales, industriales y de servicios.

Reducir desplazamientos innecesarios al contar con conexión rápida hacia distintos puntos de la ciudad.

Combinar en un mismo inmueble almacenamiento, oficinas, maniobras y estacionamiento.

Ideal para:

- Centros de distribución
- Logística y almacenamiento
- Comercio electrónico / e-commerce
- Gestión de inventarios
- Empresas comercializadoras
- Operaciones de última milla

Solicita información, condiciones de arrendamiento y agenda una visita.

Detalles

Bodega(m2): 2219
Construcción(m2): N/A
Estacionamientos: N/A
Precio por m2 de Construcción: N/A
Oficina(m2): 40
Terreno(m2): 3219.00

Areas

- ✓ Alumbrado
- ✓ Bardeado
- ✓ Estacionamientos
- ✓ Patio de Maniobras

Equipos

- ✓ Agua potable
- ✓ Calle pavimentada
- ✓ Capacidad de carga en pisos
- ✓ Energia eléctrica
- ✓ Rampa
- ✓ Techo de lamina



RE/MAX HG Elite

remaxtijuana@grupohginmobiliaria.com

6646341212

[VER ESTA PROPIEDAD](#)

[CONOCE TODO NUESTRO INVENTARIO](#)

Para más información escanea este código:



Fecha de impresión: 10/9/2026